

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w trybie wyboru oferty

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Płocku, ul. Henryka Sienkiewicza13A, działający w imieniu i na rzecz wspólnot mieszkaniowych, w odniesieniu do zasobów stanowiących ich własność, ogłasza wybór oferty na wykonywanie usług w zakresie:

Utrzymania i zapewnienia sprawności technicznej przewodów dymowych, gazowo-dymowych i wentylacyjnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez MZGM - TBS sp. z o.o. w Płocku

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem usługi jest utrzymanie i zapewnienie sprawności technicznej przewodów dymowych, gazowo-spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, których administratorem jest MZGM – TBS sp. z o. o. w Płocku – zgodnie z niżej określonym zakresem prac usług kominiarskich w budynkach wykazanych w Załączniku nr 5, poprzez systematyczne wykonywanie czynności polegających na:

1. Okresowym usuwaniu zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719):
 - 1.1. **z przewodów urządzeń opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące w okresie obowiązywania umowy**, przy czym w zakresie tego usuwania jest czyszczenie przewodu na całej długości od podłączenia urządzenia (piec kaflowy lub inny opalany paliwem stałym – rozumiany ogólnie jako palenisko) do wylotu komina i wybranie sadzy z drzwiczek wyciorowych - UWAGA: Po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia, pracownik obsługi kominiarskiej obowiązany jest wybrać sadzę z przewodów kominowych oraz pozamykać dolne otwory do czyszczenia.
 - 1.2. **z przewodów urządzeń opalanych paliwem gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy** przy czym w zakresie tego usuwania jest czyszczenie przewodu na całej długości od podłączenia urządzenia do wylotu komina i wybranie sadzy z drzwiczek wyciorowych
 - 1.3. **z przewodów wentylacyjnych – co najmniej raz w roku w okresie obowiązywania umowy.**

Po każdym okresowym czyszczeniu kominów: przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych i spalinyowych, uprawniony pracownik obsługi kominiarskiej dokonuje **wpisu do CEEB** i sporządza **e-protokół z dokonania okresowego czyszczenia**

UWAGA: W ramach powierzonych obowiązków nie wymagane jest czyszczenie pieców kaflowych lub innych urządzeń opalanych paliwem stałym, które zgodnie z art. 6B rozdział 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21.06.2001 r., jest po stronie najemcy lokalu.

2. Okresowej kontroli polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego przewodów kominowych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późniejszymi zmianami), **co najmniej raz w okresie obowiązywania umowy**, zakończonej wydaniem dokonaniem **wpisu do CEEB** i sporządzeniem **e-protokołu z kontroli sprawności przewodów**, potwierdzonego listą z podpisami użytkowników lokali.

Termin realizacji.

1. Termin rozpoczęcia: **01.07.2026 r.**
2. Wymagany termin zakończenia: **30.06.2027 r.**

Warunki udziału.

W postępowaniu w trybie wyboru oferty mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dostarczą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty (Zał. 1)
2. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do realizacji przedmiotowej usługi, w tym co

- najmniej jednym, posiadającym Świadectwo mistrza bądź czeladnika kominiarskiego, (Załącznik nr 2).
3. Kopie świadectw mistrza/czeladnika kominiarskiego
 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 5. Zaakceptowanie wzoru umowy (Załącznik nr 3)
 6. Podpisana przez Wykonawcę Klauzula Informacyjna z Art. 13 RODO, (Załącznik nr 4).
 7. W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu w trybie wyboru oferty albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wymaga się, aby każdy z Wykonawców występujących wspólnie złożył dokumenty określone w punkcie 3 i 4.
 8. Zapoznanie się z wykazem budynków (Załącznik nr 5)

UWAGA: Warunkiem zawarcia umowy będzie dostarczenie opłaconej polisy na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Kryteria wyboru oferty.

- 1) Kryteria oceny ofert: - cena – **100 %**

Miejsce i termin składania ofert

Siedziba MZGM TBS sp. z o.o., Płock, ul. Sienkiewicza 13A, pokój nr 8 nie później niż do dnia 02.06.2026 r. do godz. 12:00.

Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego z zaznaczeniem nazwy wyboru oferty:

**Oferta na wykonanie usługi w zakresie utrzymania i zapewnienia sprawności technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez
MZGM – TBS sp. z o. o. w Płocku
Nie otwierać przed dniem 02.06.2026 r. do godz. 12:05**

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2026 r. o godz. 12:05 w pokoju nr 22 w budynku przy ul. Sienkiewicza 13A w Płocku. O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą e-mail'ową. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa w treści z Załącznika 3.

Wszelkich informacji udzielają pracownicy Działu Techniczno - Inwestycyjnego, ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pok. nr 22, tel. (24) 364 03 25 w godz. 7:00 – 15:00.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania bez podania przyczyny.